

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Михеева, дом 46**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 162,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 316,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	913 988,67				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	148 905,63				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	244 137,19				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 158 125,86				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				442 432,98	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	3 162,70	90 706,24	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - август
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	61,00	10 065,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	36 998,65	1,00	36 998,65	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 162,70	29 223,35	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 162,70	7 590,48	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 316,00	133 401,60	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 162,70	81 597,66	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				525 972,72	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 162,70	121 447,68	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	18,00	22 858,20	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - январь, июль
Замена дверей межтамбурных				37 000,00	май-октябрь
Изготовление и установка металлической двери				48 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				291 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				189 762,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 162,70	189 762,00	ежедневно
Сумма по дому				1 158 167,70	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____